



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
GRADONAČELNIK

KLASA: 024-02/23-02/127
URBROJ: 2163-4-01-23-1
Labin, 28. ožujka 2023.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 51. Statuta Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) i Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina od 2021. do 2027. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 18/2020) Gradonačelnik Grada Labina dana 28. ožujka 2023. godine, donosi

IZVJEŠĆE O PROVEDBI

**Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina
za 2022. godinu**

I.

UVODNI DIO

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 17. prosinca 2020. godine donijelo je Odluku o usvajanju Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina od 2021. do 2027. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 18/2020).

U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina za razdoblje 2021. - 2027. g. postavljen je strateški cilj: „održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Grada Labina“. Strateški cilj upravljanja imovinom Grada Labina ostvaruje se putem četiri posebna cilja a to su:

1. unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa
2. cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina
3. povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom
4. unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini

Sukladno utvrđenim smjernicama za provedbu (posebnih) strateških ciljeva definiranih Strategijom, donesen je Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Labina za 2022. godinu („Službene novine Grada Labina“ broj 16/2021). Godišnjim planom utvrđene su provedbene mjere i jednogodišnje smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom kojima će se doprinijeti ostvarivanju postavljenih strateških ciljeva u području upravljanja imovinom.

Izvešće o provedbi Godišnjeg plana predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Labina za razdoblje 2021.- 2027. godine i u Godišnjem planu upravljanja i raspolaganja imovinom Grada Labina za 2022. godinu.

Materijal ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31.12.2022. godine.

II.

POSEBAN CILJ 1.

Unapređenje normativnog okvira i uređenje vlasničko-pravnih odnosa

1. Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine

Grad Labin je krajem 2022. godine na savjetovanje s javnošću objavio Odluku o načinu korištenja i namjeni javnih sportskih građevina u vlasništvu Grada Labina, te je ista donesena na sjednici Gradskog vijeća, kako bi se kvalitetnije upravljalo sportskim objektima u vlasništvu Grada Labina, te kako bi se uspostavio efikasniji nadzor i kontrola upravljanja i raspolaganja sportskim građevinama.

Odluka o zakupu poslovnih prostora i Odluka o korištenju javnih površina u razmatranju je za donošenje, iako su odredbe istih odluka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. U cilju boljeg reguliranja međusobnih odnosa između zakupnika i zakupodavca, te postupka raspisivanja natječaja kao i definiranja cijena u skladu sa stanjem na tržištu, u narednom periodu se planiraju ispitati učinci istih odluka te eventualno donošenje novih Odluka.

Zaključkom o raspisivanju natječaja za davanje poslovnih prostora u zakup definirala se namjena svakog pojedinog poslovnog prostora koji se daje u zakup, sukladno potrebama tržišta, iskazanim interesima za pojedinu lokaciju, a uzimajući u obzir prostorno uređenje grada.

U 2022. godini raspisana su 3 javna natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Labina na različitim lokacijama (Stari grad Labin, Podlabin, Rabac) za ukupno 7, pa za 5, te za 8 poslovnih prostora namijenjenih tržištu.

Ukupno je u 2022. godini dano u zakup devet (9) poslovnih prostora, sukladno utvrđenoj namjeni u javnom natječaju.

U poslovnim prostorima dopušteno je obavljanje isključivo djelatnosti za koju je bio rapisan javni natječaj, odnosno za koju je najpovoljniji ponuditelj podnio ponudu. Ukoliko se utvrdi da se u poslovnom prostoru obavlja druga djelatnost, isto je razlog za otkaz ugovora o zakupu.

Izrada energetske certifikata za poslovne prostore i stanove u vlasništvu Grada Labina u 2022. godini nije naručivana od ovlaštenih osoba, obzirom da je stan koji se izlagao prodaji imao važeći energetski certifikat (Prilaz Vetva 14, Labin). Poslovni prostori nisu izlagani prodaji u 2022. godini.

U 2022. godini održana je jedna sjednica Povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina, na kojoj su procjenjene vrijednosti dvije nekretnine, a od vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina izrađene su procjene za ukupno 6 nekretnina (4 ruševine i 2 stana).

Grad Labin je sukladno osiguranim sredstvima u proračunu, u 2022. pokrenuo postupak evidentiranja nerazvrstanih cesta, i to: NC.19.04., NC. 21.01. te deset nerazvrstanih cesta na području naselja Kapelica. Postupak za evidentiranje NC.19. pokrenut je u 2023. godini. Glede ostale komunalne infrastrukture nisu pokretani postupci evidentiranja.

Grad Labin poduzima radnje radi uređenja suvlasničkih odnosa, postupci povezivanja knjige položenih ugovora i zemljišnih knjiga su u tijeku pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalnom službom u Labinu glede zgrada na adresama Karla Kranjca 11, Karla Kranjca 13c, Vinež 67 i Vinež 108. Glede zgrade na adresi Istarska 1, Labin pokrenut je postupak energetske obnove zgrade te će se u sklopu istog postupka provesti i postupak razvrstavanja suvlasništva uspostavom posebnih dijelova zgrade. Poslovni prostor na adresi 1. maja 10, Labin u postupku je prenamjene u stambeni prostor, obzirom da se radi o prostoru u potkrovlju zgrade. Za isto je zatraženo odobrenje Konzervatorskog odjela u Puli.

Sudski postupci se kontinuirano prate i pokreću radi utvrđenja vlasničkih prava. Postupci navedeni u Planu za 2022. Godinu su još uvijek u tijeku (glede stana u zgradi na k.č. 661, k.o.

Novi Labin- E-5 i glede drvarnice na Titovom trgu). Glede poslovnog prostora na k.č. 381/1 i 381/2, k.o. Labin- Presika, postupak će biti pokrenut u 2023.g.

Grad Labin je za stanove u vlasništvu Republike Hrvatske i poslovne prostore na adresi Rudarska 1, Labin u vlasništvu Republike Hrvatske podnio u više navrata zahtjeve za prijenos na upravljanje ili u vlasništvo Gradu Labina, dostavljana je tražena dokumentacija, ali do sada još uvijek nisu preneseni Gradu Labinu.

Grad Labin konstantno poduzima radnje radi utvrđivanja povijesnog stanja i mogućnosti stjecanja vlasništva na zapuštenim ruševinama na području starogradske jezgre, obzirom da postoje nekretnine koje su neuređene, o kojima nitko ne vodi brigu ili postoji vjerojatnost da se radi o optantskoj ili ošasnoj imovini.

Glede k.č. 488, Novi Labin utvrđeno je da se radi o optantskoj imovini, ali se ista nekretnina nalazila izvan granica građevinskog područja na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (24. srpnja 1991.) zbog čega Grad nema osnovu za stjecanje prava vlasništva, već to pravo ima Republika Hrvatska.

Glede k.č. 226, k.o. Labin- Presika utvrđeno je da je treća osoba u posjedu predmetne nekretnine, te je izdana punomoć odvjetniku radi pokretanja postupka radi predaje u posjed.

Glede ostalih navedenih nekretnina (k.č.370, 302/2, 217, k.o. Labin- Presika) zatraženi su svi dostupni podaci od Matičnog ureda, Policijske uprave Istarske, Zemljišnoknjižnog odjela, kako bi se utvrdilo potpuno i točno povijesno stanje i eventualno izvidila mogućnost za pokretanje postupka proglašenja nestalih osoba umrlima i potom ostavinskog postupka radi utvrđenja ošasne imovine.

2. Zemljišta

U okviru predmetnog cilja provodile su se aktivnosti vezano za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Labina, zatim rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama koje su bile u režimu društvenog vlasništva, te rješavanje imovinsko pravnih odnosa na tzv. turističkom zemljištu.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe, a to su stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji. Tijekom 2022. godine na zahtjev Grada Labina a u svrhu rješavanja imovinsko pravnih odnosa na predmetnim nekretninama, izrađeni su Procjembeni elaborati za sljedeće nekretnine:

- k.č. 665/1 k.o. Rabac,
- k.č. 591/1 k.o. Labin-Presika,
- k.č. 813/2, k.č. 816/1 i k.č. 816/2 sve k.o. Novi Labin,
- k.č. 648/3 k.o. Labin-Presika,
- k.č. 1551/2 k.o. Trget,
- k.č. 29/21 k.o. Novi Labin.

Glede nekretnina koje su bile u režimu društvenog vlasništva Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin, dostavljeni su prijedlozi za uknjižbu prava vlasništva u korist Grada Labina za sljedeće nekretnine:

- k.č. 772/5, k.č. 1061, k.č. 1177/1, k.č. 1177/2 i k.č. 1177/3 sve k.o. Novi Labin,
- k.č. 837/7, k.č. 837/43, k.č. 837/45 i k.č. 839 sve k.o. Santalezi,
- k.č. 2494/3, k.č. 2518, k.č. 2466, k.č. 2468, k.č. 2457, k.č. 2519, k.č. 362/ZGR. i k.č. 2544/5 sve k.o. Cere.

U odnosu na postupke utvrđivanja prava vlasništva na turističkom zemljištu, trgovačka društva (ABC Turizam d.o.o., MASLINICA d.o.o., VALAMAR RIVIERA d.d.) poduzimaju radnje propisane odredbom čl. 7. Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20). Sukladno navedenoj odredbi Gradu Labinu dostavljeni su Geodetski elaborati izrađeni za potrebe identifikacije procijenjenog građevinskog zemljišta i to za sljedeće nekretnine:

- k.č. 585/1, k.č. 585/2, k.č. 586/1, k.č. 586/2, k.č. 600 i k.č. 601 sve k.o. Rabac (Paviljon „Merkur“),
- k.č. 590 k.o. Rabac (Villa „Eva“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/189 URBROJ: 360-04-03/07-2022-9 od 10.11.2022. godine,
- k.č. 539 k.o. Rabac (Hotel i Apartmani „Pluton“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/157 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 12.05.2022. godine,
- k.č. 580 i k.č. 581 sve k.o. Rabac (Paviljon „Saturn“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/164 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 18.05.2022. godine,
- k.č. 554 k.o. Rabac (Villa „Ema“) izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/171 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 05.04.2022. godine,
- k.č. 587 k.o. Rabac (Villa „Ada“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/190 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 27.06.2022. godine,
- k.č. 578 k.o. Rabac (Recepcija „Girandella“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/160 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 28.06.2022. godine,
- k.č. 557 k.o. Rabac (Villa „Eta“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/172 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 16.05.2022. godine,
- k.č. 571 k.o. Rabac (Paviljon „Uran“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/161 URBROJ: 360-04-03/07-2021-5 od 14.12.2021. godine,
- k.č. 572 k.o. Rabac (Villa „Ana“) - izdana potvrda CERP-a KLASA: 943-01/21-02/173 URBROJ: 360-04-03/07-2022-5 od 06.04.2022. godine,
- k.č. 762/5 i k.č. 762/6 sve k.o. Rabac (Kompleks Apollo).

III.

POSEBAN CILJ 2.

Cjelovito i sveobuhvatno evidentiranje nefinancijske imovine Grada Labina

1. Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine

Nadležni upravni odjeli, odnosno službene osobe svaka u okviru svoje nadležnosti redovito ažuriraju podatke o imovini u program LC, u registru nekretnina.

Program omogućava unos svih podataka o pojedinoj jedinici imovine (od adrese, katastarskih oznaka, načina stjecanja vlasništva, vrijednosti imovine, korisnika pojedine jedinice imovine, oznake vodnog i električnog brojila, datuma i rok sklapanja ugovora, iznosa najamnine/zakupnine, ukupnog prihoda od imovine, namjene, funkcije i dr.). Prilikom svakog sklapanja ugovora o zakupu/ najmu, ažuriraju se podaci sukladno sklopljenom ugovoru. Također, prilikom promjene u zemljišnim knjigama/katastru bilo kojih podataka koji se odnose na pojedinačnu jedinicu imovine, isti podaci se ažuriraju i u registru nekretnina.

Komunalna infrastruktura se vodi u GIS- sustavu i sadrži većinu podataka propisanih Zakonom o komunalnom gospodarstvu. Isti sustav se usavršava i periodično se nadopunjuje sustav i prenosi se isto u registar nekretnina u program LC. Nerazvrstane ceste će se unositi po provedenom postupku evidentiranja u katastar i zemljišne knjige, obzirom da dok se u postupku evidentiranja svake pojedine nerazvrstane ceste ne formira posebna nekretnina ceste, trasa iste prolazi kroz niz nekretnina različitih vlasnika, te podaci o k.č., vlasniku, točnoj trasi ne mogu biti točno utvrđeni prije izrade snimke izvedenog stanja ovlaštenog geodeta.

U 2022. godini Grad Labin je uspostavio novo digitalno rješenje koje značajno olakšava pristup informacijama. Aplikacija GISportal Grada Labina nudi razne mogućnosti za korisnike te putem nje na jednostavan način i u tren mogu se pretražiti podaci o nekretninama, odnosno o nerazvrstanim cestama i komunalnoj infrastrukturi na području cijelog grada. Karta je digitalno preključena i sa važećim urbanističkim planovima i Prostornim planom Grada, kao i sa katastarskom podlogom. Kroz aplikaciju se nudi i pregled područja kroz Google Street View kako bi snalaženje u prostoru i točnost podataka bila stopostotna.

Za sve stanove, poslovne prostore i dječja igrališta izvršeno je povezivanje registra nekretnina sa knjigovodstvenom evidencijom nefinancijske imovine, sukladno preporukama revizije.

2. Zemljišta

Radi učinkovitog upravljanja imovinom potrebno je uspostaviti sveobuhvatan popis imovine. Ustroj registra nekretnina i podatkovna nadogradnja istog je dugogodišnji proces, što znači da se registar nekretnina mora konstantno ažurirati.

U registar nekretnina unosi se niz relevantnih podataka: naziv jedinice imovine, šifra jedinice imovine, opis jedinice imovine, mjesto i adresa na kojoj se nalazi jedinica imovine, naziv katastarske općine, broj katastarske čestice, broj zemljišnoknjižnog uloška, broj zemljišnoknjižne čestice, knjigovodstveni podaci (inventurni broj, konto, pozicija), vrijednost imovine (knjigovodstvena i tržišna) te ostali podaci.

Tijekom 2022. godine kontinuirano se provodilo evidentiranje zaprimljenih podataka o novostečenim nekretninama te su iste unesene u registar nekretnina, a istovremeno je nadopunjen registar u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Labin-Presika, k.o. Novi Labin i k.o. Rabac.

IV.

POSEBAN CILJ 3.

Povećanje financijskih učinaka upravljanja i raspolaganja imovinom

1. Stanovi, poslovni prostori i ostale zgradne nekretnine

Upravni odjel za proračun i financije redovno izdaje račune svim korisnicima stambenih i poslovnih prostora sukladno sklopljenim ugovorima, te periodično šalje opomene i pokreće postupke prisilne naplate potraživanja.

Održavanje stambenih prostora obuhvaća rashode odnosno troškove priključaka – električna energija, materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, održavanje stanova, troškove pričuve stanova te komunalne usluge za stambene objekte. Planirani troškovi su u iznosu od 525.000,00 kuna od kog iznosa je u razdoblju od 1.1.2022. do 31.12.2022. utrošeno 374.484,46 kuna, što iznosi 71,33% godišnjeg plana. Za troškove redovnog održavanja odrađeno je sveukupno 20 radnih naloga i interventnih popravaka te radovi pojačanog održavanja stanova u vlasništvu Grada Labina i to većinom kako slijedi za izvođenje vodoinstalaterskih radova (odštopavanja, razni popravci, i sl. na sanitarijama). Za realizaciju utrošeno je ukupno 65.665,76 kuna. Također, podmirili su se troškovi priključka električne energije u praznim stambenim prostorima, troškovi pričuve za stanove u vlasništvu Grada Labina – prema upravitelju za redovno održavanje zajedničkih dijelova zgrade u kojima se stan nalazi, troškovi komunalnih usluga utroška vode i naknade za uređenje voda u stambenim objektima koji su prazni te troškovi izrade tehničke dokumentacije i elaborata, a u izvještajnome razdoblju izrađena su četiri elaborata procjene stanova u vlasništvu Grada Labina i jedan troškovnik sanacije za kompletnu zgradu, odnosno krov, fasadu i izolaciju podruma zbog prodora vlage u gradskom stanu.

Troškovi redovnog održavanja poslovnih prostora obuhvatili su radove na popravku i zamjeni stolarije, odštopavanju fekalnih i oborinskih vodova, ličenju zidova, popravku elektorinstalacija. Izdano je sveukupno 33 narudžbi za usluge i radove, te radovi pojačanog održavanja na sanaciji dijela krova i fasade gradske tržnice. Za realizaciju utrošeno je ukupno 160.689,52 kuna, što iznosi 86,86% planiranog iznosa za 2022. godinu.

Grad Labin je po raspisanim natječajima za davanje poslovnih prostora u zakup u poslovne prostore na adresi Titov trg 1/2 i Obala maršala Tita 8a, Rabac dodijelio predmetne poslovne

prostore u zakup, obzirom da kroz dulji period za predmetne poslovne prostore nije bilo zainteresiranih ponuditelja, pa se isti nisu izložili prodaji. Poslovni prostor na adresi G. Martinuzzi 15 je prodan zakupniku u postupku provedenom sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

U 2022. godini izložen je prodaji 1 stan na adresi Prilaz Vetva 14, Labin, koji je prodan u postupku javnog natječaja. Izvršene su procjene vrijednosti još 2 stana na adresi Prilaz Vetva 14, Labin. Glede stana na adresi G. Martinuzzi 17, Labin, Grad Labin je u postupku prodaje, ali se prethodno utvrđuju sve potrebne činjenice (kvadratura, pravni slijed davanja u najam predmetnog stana, kao i usklađivanje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja) prije izlaganja prodaji.

Glede planirane prodaje suvlasničkog dijela na k.č. 226, k.o. Labin- Presika, Grad Labin je prikupio sve potrebne podatke i utvrđeno je da je nekretnina u posjedu trećih osoba, zbog čega u ovom trenutku Grad Labin neće nastaviti postupak prodaje, već je izdana punomoć odvjetniku radi pokretanja postupka predaje u posjed.

Grad Labin je u 2022. analizirao povijesno stanje i zatražio sve potrebne podatke (zemljišne knjige, katastar, Istarska županija) radi izlaganja prodaji ruševine na k.č. 1094, k.o. Novi Labin. Izvršena je procjena vrijednosti nekretnine, te je elaborat predan na izdavanje Mišljenja Procjeniteljskom povjerenstvu Istarske županije.

Poslovni prostori koji su bili prazni u trenutku donošenja Plana, na adresi Katuri 17, Trg labinskih rudara 7, Labin i Obala maršala Tita 21, Rabac dani su u zakup u postupku javnog natječaja, dok je poslovni prostor na adresi Obala maršala Tita 23, Rabac još uvijek prazan.

U 2022. godini pokrenut je postupak davanja u najam za jedan stambeni prostor, za kojeg je stečena mogućnost raspolaganja.

Izgrađene drvarnice u ulici Karla Kranjca su dane na korištenje stanarima zgrada u istoj ulici temeljem Odluke Gradonačelnika po dovršenom postupku gradnje, te se ugovori produžuju sa istim osobama na daljnji period temeljem Odluke o produženju ugovora.

2. Zemljišta

Tijekom 2022. godine raspisana su dva javna natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Labina (k.č. 327/6, k.č. 327/8 i k.č. 327/9 sve k.o. Novi Labin i k.č. 2314/19 k.o. Cere) te su putem javnog natječaja sklopljena dva ugovora vrijednosti 3.481.000,00 KN / 462.008,10 EUR¹.

Neposrednom prodajom prodane su nekretnine koje udovoljavaju uvjetima propisanim odredbom članka 176. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19). Sklopljeno je sedam ugovora (dio k.č. 838/1 i dio k.č. 838/9 sve k.o. Santalezi; k.č. 813/4 i k.č. 816/2 sve k.o. Novi Labin; dio k.č. 665/1 k.o. Rabac; dio k.č. 903/4 i dio k.č. 908/2 sve k.o. Rabac; k.č. 281/46 i k.č. 281/47 sve k.o. Novi Labin; k.č. 780/2 k.o. Rabac; k.č. 744 k.o. Novi Labin) sveukupne vrijednosti 475.900,00 KN / 63.162,78 EUR.

Na teret nekretnina u vlasništvu i/ili pod upravljanjem Grada Labina (dio k.č. 2545/1, k.č. 2544/1, k.č. 2545/14, k.č. 2545/13 sve k.o. Cere; dio k.č. 754/1, dio k.č. 754/8, dio k.č. 755/3, dio k.č. 756/5, dio k.č. 756/1, dio k.č. 281/30 i dio k.č. 281/36 sve k.o. Novi Labin) zaključena su dva ugovora o osnivanju prava služnosti u svrhu građenja (polaganja), pristupa, korištenja, popravljivanja, održavanja i razvoja kabelaške kanalizacije. Sveukupna godišnja naknada za osnovano pravo služnosti iznosi 3.665,12 KN / 486,44 EUR.

¹ Fiksni tečaj konverzije =7,53450 HRK

Na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj dana 01. lipnja 2022. godine donesena je Odluka o donošenju mjere demografske politike Grada Labina u svrhu poticanja rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji KLASA: 024-03/22-03/24 URBROJ: 2163-4-01-22-1 („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022). Predmetnom Odlukom propisani su uvjeti, kriteriji, postupak i tijela nadležna za provođenje postupka radi ostvarivanja prava na korištenje mjere demografske politike Grada Labina, a u cilju smanjivanja iseljavanja mladih obitelji i demografske obnove. Sukladno naprijed navedenoj Odluci raspisan je Javni natječaj KLASA: 940-01/22-01/74 URBROJ: 2163-4-03/03-22-5 od 31. kolovoza 2022. godine radi osnivanja prava građenja na rok od 99. godina, radi izgradnje obiteljske kuće na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Labina i to: k.č. 838/5, k.č. 838/8, k.č. 838/6 i k.č. 838/7 sve k.o. Santalezi. Na sjednici Gradskog vijeća Grada Labina održanoj dana 24. studenog 2022. godine donesena je Odluka o proglašenju najpovoljnijih ponuditelja za osnivanje prava građenja na nekretninama u vlasništvu Grada Labina radi izgradnje obiteljske kuće KLASA: 024-03/22-03/82 URBROJ: 2163-4-01-22-1 („Službene novine Grada Labina“ broj 15/2022), te su zaključena četiri ugovora o osnivanju prava građenja.

U tijeku 2022. godine na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/22-01/7 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 31. siječnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 2/2022), objavljen je javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina. Javni natječaj raspisan je za slijedeće nekretnine: k.č. 493/5, k.č. 493/6, k.č. 493/7, k.č. 1831/8, k.č. 201/232 sve k.o. Ripenda, k.č. 1489, k.č. 1122, k.č. 1125/1, k.č. 1126 sve k.o. Novi Labin, k.č. 1532 k.o. Trget, k.č. 4800, k.č. 4801, k.č. 4802, sve k.o. Skitača te k.č. 646, k.č. 647/1, k.č. 647/2, k.č. 649/1, k.č. 649/2, k.č. 736 i k.č. 739/1 sve k.o. Prkušnica. Na prijedlog Povjerenstva za zakup, Gradsko vijeće Grada Labina donijelo je Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 024-03/22-03/26 URBROJ: 2163-4-01-22-1 od 01. lipnja 2022. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 9/2022). Na predmetnu Odluku ishodišno je pozitivno mišljenja Istarske županije, Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodno gospodarstvo KLASA: 320-02/22-02/05 URBROJ: 2163-03/35-22-03 od 26. kolovoza 2022. godine te je izdana suglasnost Ministarstva poljoprivrede KLASA: 320-02/22-02/131 URBROJ: 525-06/174-22-3 od 29. studenog 2022. godine. Početkom 2023. godine pristupilo se sklapanju Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Labina.

V.

POSEBAN CILJ 4.

Unapređenje sustava vođenja poslovnih knjiga o imovini

Upravni odjel za proračun i financije kontinuirano dograđuje i ažurira postojeće interne evidencije nekretnina, pokretnina i drugih pojavnih oblika imovine. Na kraju svake kalendarske godine provodi se inventura sve upisane imovine u evidenciji Grada Labina.

Po zaprimanju podataka od nadležnih upravnih odjela, unose se podaci u imovinu u pripremi i prenose se u imovinu u uporabi, po zaprimanju izvješća Povjerenstva.

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.